



I.V.G. DI ROMA S.R.L.

Istituto Vendite Giudiziarie dei Tribunali di Roma e Tivoli

Autorizzato con decreto del Ministero della Giustizia del 27/03/2013

TRIBUNALE DI ROMA

STIMA BENI MOBILI

FALLIMENTO: N°174/2022 APACHE GROUP SRL

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA ANGELA COLUCCIO

CURATORE: AVV. ILARIA PALLOTTI

Sig. Emiliano Bigi

Incaricato per la valutazione dei beni oggetto della procedura

STIMA DEI BENI

Roma, 18/05/2025

Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale di Roma e Tivoli

SOMMARIO

1. PREMESSA
2. IDENTIFICAZIONE DEI BENI
3. CRITERI DI VALUTAZIONE
4. RELAZIONE DI STIMA

1. PREMESSA

Il sottoscritto Emiliano Bigi, incaricato dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Roma e Tivoli, "Ispezionati i luoghi ed esaminati gli atti, acquisito l'inventario dei beni di pertinenza della procedura", procede con le operazioni di stima.

2. IDENTIFICAZIONE DEI BENI

I beni oggetto di valutazione appartengono al Fallimento 174/2022 APACHE GROUP SRL

3. CRITERI DI VALUTAZIONE

Per la valutazione dei beni mobili si è tenuto conto dei seguenti fattori:

- stato di conservazione,
- fattori di svalutazione,
- richiesta del mercato,
- possibilità di reimpiego/riutilizzo,
- costi relativi a smontaggio-rimontaggio e affini,
- eventuale vendita con i rischi impliciti nella condizione del "visto e piaciuto".

4.RELAZIONE DI STIMA

Lotto n.1

Categoria: LOTTO UNICO ARREDO E ATTREZZATURA BAR

Elenco:

N 1 BANCONE GELATO CON N 6 POSTI SORBETTIERA MARCA ARTIC
N 1 BILANCIA DIGITALE MARCA ITALIANA MACCHI
N 1 PICCOLO SEREO MARCA MAJESTIC
N 5 TAVOLINI TONDI CON N 19 SEDIE STRUTTURA METALLO E SEDUTA IN SIMILPELLE CHIARA
N 1 MACINACAFFE ELETTRICO
N 1 MACCHINA PER ORZO E GINSENG
N 1 CONDIZIONATORE DA PARETE MARCA DAIKIN
BANCONE BAR E RETROBANCO IN ACCIAIO CON SPORTELLI REFRIGERATI PER BIBITE
N 1 LAVABICCHIERI
N 2 SPREMIAGRUMI
N 1 REGISTRATORE DI CASSA RCH
N 1 ESTINTORE CON PALO SEGNALE
N 1 MACINACAFFE' DIGITALE MARCA SAREMO
N 1 MACCHINA PER IL CAFFE' PROFESSIONALE MARCA SAREMO MOD. MLE210432034A A DUE BRACCI
STOVIGLIE VARIE (BICCHIERI, TAZZINE, PIATTI)



Descrizione: Sia gli arredi che le attrezzature sono rinvenute in ottime condizioni, ben mantenuti e puliti. Il lotto comprende l'arredo e l'attrezzatura completa per bar e gelateria, varie stoviglie nuove mai utilizzate.

Considerato che la procedura risulta proprietaria anche dell'immobile, all'interno del quale era esercitata l'attività di bar, che lo stesso verrà posto in vendita, si ritiene che la cessione unitaria dei beni mobili e dell'immobile, aumenterà decisamente il valore di realizzo di entrambi. Tutto quando sopra esposto, si procede a due diverse valutazioni, la prima considera la vendita unitaria beni mobili/immobili, la seconda la cessione esclusivamente dei beni mobili, quest'ultima sarà inferiore perché gravata dai costi di smontaggio e asporto.

CESSIONE UNITARIA BENI MOBILI/IMMOBILI A € 28.000,00 + IVA + ONERI

CESSIONE ESCLUSIVA DEI BENI MOBILI A € 18.000,00 + IVA + ONERI

IVG DI ROMA

Incaricato per la valutazione dei beni oggetto della procedura

Roma, 20/05/2025



